



**PROCEDURE DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE RELATIVE AUX DEMANDES DE PERMIS D'AMENAGER PA 013 009 22 0006 ET PA 013 009 22 0007 DEPOSES PAR LA SAS ROCHER MISTRAL, REPRESENTEE PAR MONSIEUR VIANNEY D'ALANCON EN VUE DE LA CREATION DES INFRASTRUCTURES DU PARC A THEMES ROCHER MISTRAL ET D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT, D'UNE VOIE POMPIER, BILLETERIE, SANITAIRES ET ESPLANADE D'ACCUEIL SUR LA COMMUNE DE LA BARBEN**

**COMMUNE DE LA BARBEN**

## **SYNTHESE DES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS**

# 1 Préambule

La participation du public par voie électronique est régie par les articles L 123-19 et L 123-19-1, R 123-8, R 123-8, R 123-46-1 et D 123-46-2 du code de l'environnement. L'organisation de cette procédure est prescrite par l'article L 123-2 du code de l'environnement pour associer le public à l'élaboration des décisions relatives aux projets exemptés d'enquête publique dès lors qu'ils ont été soumis à évaluation à évaluation environnementale (étude d'impact) après un examen au cas par cas par l'autorité environnementale.

Les demandes de permis d'aménager n° PA 013 009 22 00006 et n° n° PA 013 009 22 00007 déposés par la SAS ROCHER MISTRAL entrent dans cette catégorie car portant sur une opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, comprenant l'aménagement d'un parc à thème avec une scène et de gradins accueillant plus de 1000 personnes, d'une aire de stationnement de plus de 50 unités.

La présente « synthèse des observations et propositions » est établie dans ce cadre législatif et réglementaire.

## 1.1 Cadre législatif et réglementaire

La procédure de participation du public par voie électronique (PPVE) a été créée par l'ordonnance n°2016-1060 du 3 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement. Elle a, par la suite été modifiée par la loi n°2018-727 du 10 août 2018. Elle remplace la procédure de mise à disposition du public prévue à l'ancien article L1222-1-1 du code de l'environnement, en la modernisant et la dématérialisant.

La participation du public par voie électronique est applicable aux projets qui font l'objet d'une évaluation environnementale et qui sont exemptés d'enquête publique en application du 1° du I de l'article L. 123-2 du code de l'environnement.

La participation du public par voie électronique est ouverte et organisée par l'autorité compétente pour autoriser le projet. Toutes les dépenses relatives à l'organisation matérielle de cette participation sont à la charge du maître d'ouvrage du projet. Le public est informé de l'organisation de la consultation, 15 jours au moins avant l'ouverture de la PPVE, par plusieurs moyens de publicité à la charge de l'autorité compétente.

Le dossier soumis à la participation du public par voie électronique comprend les mêmes pièces que le dossier d'enquête publique. Il est mis à disposition du public par voie électronique.

La décision ne peut définitivement intervenir avant l'expiration d'un délai permettant la prise en considération des observations et propositions déposées par le public et la rédaction d'une synthèse de ces observations et propositions.

À l'issue de la participation du public, l'autorité administrative compétente pour autoriser le projet rend publics, par voie électronique sur son site Internet, au plus tard à la date de publication de la décision et pendant une durée de 3 mois minimum, les documents suivants :

- La synthèse des observations et propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte,
- Les observations et propositions déposées par voie électronique,
- Ainsi que, dans un document séparé, les motifs de la décision.

En application des dispositions de l'article L. 122-1-1 du code de l'environnement, la décision d'octroi ou de refus d'autorisation du projet soumis à évaluation environnementale doit également être transmise par son auteur à l'autorité environnementale et aux collectivités territoriales et à leurs groupements intéressés par le projet.

## 1.2 Présentation du projet

Le projet déposé par la SAS « ROCHER MISTRAL » se situe à l'Est de la commune de La Barben aux abords direct du château de La Barben et du zoo.

Le projet porte, sur trois unités foncières, sur d'une part la création d'un parc à thèmes et d'autre part sur ses aménagements connexes dont la création de l'aire de stationnement du parc à thèmes de 728 places, d'une billetterie, sanitaires, d'une esplanade d'accueil et enfin d'une voie « pompier ». Ces projets ont fait l'objet de demandes de permis d'aménager distinctes. La voie « pompier », de par sa faible importance, n'est pas soumise en tant que telle à la participation du public par voie électronique. Néanmoins, elle s'intègre dans le projet global et a ainsi été jointe pour information aux pièces du dossier de consultation.

L'ensemble du projet développe une surface de plancher de 3 177 m<sup>2</sup>.

Le permis d'aménager n° PA 013 009 22 00006 porte sur la création des infrastructures du parc à thèmes « Rocher Mistral » d'une surface de plancher de 3 035 m<sup>2</sup> (289 m<sup>2</sup> d'artisanat et commerce de détail, 174 m<sup>2</sup> de restauration, 1896 m<sup>2</sup> d'autres équipements recevant du public, 355 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 321 m<sup>2</sup> de bureaux)

Le permis d'aménager n° PA 013 009 22 00007 porte sur la création de l'aire de stationnement du parc à thèmes « Rocher Mistral » de 728 places, d'une billetterie, sanitaires et d'une esplanade d'accueil d'une surface de plancher de 142 m<sup>2</sup>.

Le permis d'aménager n° PA 013 009 22 00005, porte sur la création d'une « voie pompier » du parc à thèmes « Rocher Mistral »

## 2 Déroulement de la procédure de participation du public par voie électronique

La participation du public par voie électronique s'est déroulée du vendredi 2 juin 2023 à 08h00 au mercredi 5 juillet 2023 à 23h59, soit pendant 34 jours consécutifs.

## 2.1 Ouverture et publicité

L'arrêté n° 28/2023 du 9 mai 2023, prescrivant l'ouverture de la procédure de participation du public par voie électronique a été affiché en mairie le 12 mai 2023.

L'arrêté, ainsi que l'avis d'ouverture de la participation du public par voie électronique ont été mis en ligne sur l'application d'information communale « intramuros » et sur le site de la commune, via une page spécifique, dès le 16 mai 2023, soit plus de 15 jours avant le début de la consultation.

La publication dans la presse de l'avis d'ouverture de la participation du public par voie électronique a été réalisée le 15 mai 2023, soit plus de 15 jours avant le début de la consultation.

L'avis d'ouverture de la participation du public par voie électronique a été apposé par les soins par voies d'affiches, le 15 mai 2023, soit au moins 15 jours avant le début de la participation du public par voie électronique, et pendant toute la durée la consultation :

- En mairie de La Barben, sur la porte de la mairie
- Aux emplacements habituels d'affichage administratifs situés dans la commune (6 panneaux vitrés)
- Sur le panneau d'affichage d'informations lumineux de la commune
- Sur les réseaux sociaux de la commune

L'avis d'ouverture a été apposé par le maître d'ouvrage du projet, la SAS ROCHER MISTRAL représentée par M. Vianney D'ALANCON, le 26 mai 2023 sur 5 points aux abords du site.

Au plus tard à compter de l'ouverture de la participation du public et pendant toute sa durée, le dossier dématérialisé a été mis à la disposition du public sur le site internet de la commune

Pendant toute la durée de la participation du public, celui-ci a pu faire part de ses observations, propositions, questions ou demande de renseignements à l'adresse électronique [dgs@labarben.fr](mailto:dgs@labarben.fr) et par voie postale.

Il était également possible pour le public de consulter le dossier sur support papier, en mairie de La Barben.

## 2.2 Le dossier

Le dossier soumis à la procédure de participation du public par voie électronique comportait :

- La note d'information sur le contexte juridique et administratif de la participation du public, la ou les décision(s) pouvant être adoptées et l'autorité compétente pour prendre la décision et la mention des autres autorisations nécessaires pour réaliser le projet.
- L'arrêté Préfectoral n° AE F9320P0161 du 23 juillet 2020 par lequel l'autorité chargée de l'examen au cas par cas a pris la décision motivée de soumettre le projet à évaluation environnementale
- L'étude d'impact et son résumé non technique

- L'avis émis sur l'étude d'impact et la prise en compte de l'environnement par le projet de parc « Rocher Mistral » par la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) PACA, autorité environnementale, en date du 9 février 2023
- Le mémoire en réponse du maître d'ouvrage à l'avis de l'autorité environnementale
- Les deux dossiers de permis d'aménager PA 013 009 22 00006 et PA 013 009 22 00007 pour lesquels la participation du public est requise
- Les avis des services consultés
- Le dossier de permis d'aménager PA 013 009 22 00005, pour une meilleure compréhension globale du projet par le public, bien que ce permis d'aménager ne soit pas soumis à la participation du public

### 2.3 La consultation du dossier

Le nombre de visites le plus haut sur le site de la commune sur une journée est de 1215 visites le 4 juillet 2023

Le nombre de visites le plus bas sur le site de la commune sur une journée est de 255 visites le 1<sup>er</sup> juillet 2023

Ces chiffres démontrent aisément que l'information du public a été bonne et l'intérêt du public pour donner son avis sur le projet.

### 2.4 Le mode de participation du public

Pendant toute la durée de la participation du public, le public a pu faire part de ses éventuelles observations, propositions, questions ou demande de renseignements à l'adresse électronique suivante : [dgs@labarben.fr](mailto:dgs@labarben.fr) et par voie postale (Hôtel de ville - 1 place de Forbin 13330 La Barben)

## 3 Les observations et propositions recueillies

L'ensemble des contributions (observations, propositions, questions ou demande de renseignements) sont jointes en annexe.

### 3.1 Analyse quantitative

577 observations, propositions ou questions ont été reçues, soit une moyenne de 17 par jour. Ces contributions ont principalement été déposées à la fin de la procédure. En effet, 331 contributions, soit plus de la moitié (57%), ont été déposées la dernière semaine.

Sur ce total de 577 contributions :

259 sont favorables au projet, soit 44,9 %,

311 sont défavorables au projet, soit 54 %,

5 ont sollicités des compléments d'informations, soit 0,8 %

2 n'ont pas pu être classées, soit 0,3 %

Il est à noter que 32 observations défavorables font référence « à des aménagements incompatibles avec les contraintes urbanistiques des lieux, à l'aggravation de l'artificialisation des sols et réduction de la biodiversité, à l'aggravation des risques d'inondation, à l'aggravation des risques d'incendie, à l'aggravation des risques liés à la circulation routière et de la pollution, à la destruction d'un patrimoine archéologique et à la sur-fréquentation touristique », avec un texte identique, néanmoins complété quelquefois

Il est également à noter que 147 des 259 contributions favorables, soit 56,7 % des contributions favorables, font référence à leur visite au château dans les animations déjà existantes, ce qui fait qu'on ne saurait réellement dire si ce sont des avis exprimés sur le projet de parc à thèmes, objet de la consultation du public.

## 3.2 Les contributions

### 3.2.1. Analyse géographique des contributions

Les observations non anonymes proviennent principalement des habitants de la commune.

Sur le total de 25 observations déposées par des barbenais, 2 sont favorables soit 8 % et 23 sont défavorables soit 92 %.

## 3.3 Analyse des contributions

431 contributions étaient argumentées et portaient sur plusieurs thématiques (152 favorables au projet, 279 défavorables au projet)

139 contributions n'étaient pas argumentées (107 favorables au projet, 32 défavorables au projet).

Les arguments défavorables à la réalisation du projet sont principalement basés sur les éléments suivants :

Aggravation de l'artificialisation des sols et réduction de la biodiversité : 166 avis

Aggravation des risques d'inondation : 86 avis

Aggravation des risques d'incendie : 86 avis

Aggravation des risques liés à la circulation routière et de la pollution : 76 avis

Sur-fréquentation touristique : 68 avis

Incompatibilité des aménagements avec les contraintes urbanistiques des lieux : 65 avis

Destruction du patrimoine : 60 avis

Pastiche de tradition provençale : 45 avis

Les arguments favorables à la réalisation du projet sont principalement basés sur les éléments suivants :

Mise en valeur des traditions provençales : 54 avis

Qualité des spectacles : 44 avis

Création d'emploi : 23 avis

Pour les besoins de la synthèse, les avis et observations du public ont été regroupées en 5 thèmes

- Environnement (Aggravation de l'artificialisation des sols et réduction de la biodiversité et Aggravation des risques liés à la pollution)
- Sécurité et risques (aggravation des risques d'inondation et d'incendie, Aggravation des risques liés à la circulation routière)
- Tourisme – emploi (Sur-fréquentation touristique, Création d'emploi)
- Incompatibilité des aménagements avec les contraintes urbanistiques des lieux
- Patrimoine (Destruction du patrimoine, Pastiche de tradition provençale, Mise en valeur des traditions provençales, qualité des spectacles)

## 4 annexes